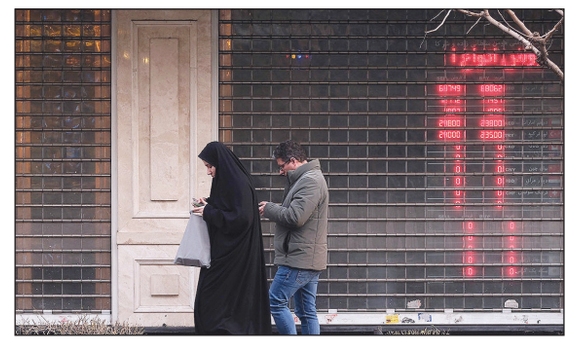
اخبار

سهم خانوار از کیک تسهیلات بانکی افزایش یافت



بررسی‌ها نشان می‌دهد در سه سال گذشته سهم خانوارها از تسهیلات بانکی صعودی بوده و این امر می‌توان به زیان بخش‌های اقتصای با ارزش افزوده بالاتر منجر شود.

بانک مرکزی در سلسله گزارشاتی اقدام به انتشار جزئیات تخصیص تسهیلات بانکی به تمام بخش‌های اقتصادی می‌کند. این بخش‌ها شامل کشاورزی، صنعت و معدن، مسکن و ساختمان، بازرگانی،خدمات، اقلام متفرقه و خانوار است.

زمانی که سهم یک بخش که در اینجا منظور خانوارها است از کل تسهیلات بانکی افزایش می‌یابد؛ این یعنی سهم سایر بخش‌های اقتصادی پایین‌تر آمده است. از قضا این بخش‌ها دارای ارزش افزوده بالاتری در اقتصاد هستند و از همین‌رو این امر احتمالا دارای معایبی برای اقتصاد کشور خواهد بود.

آمارها حاکی از این امر است که در سه سال گذشته سهم خانوارها از تسهیلات بانکی روندی افزایشی را تجربه کرده و از ۱۵٫۴ درصد در سال ۱۴۰۱ به ۲۲٫۲ درصد در سال گذشته رسیده است. این امر می‌تواند حاکی از کاهش سهم سایر بخش‌های اقتصادی از تسهیلات بانکی باشد. به عبارت دیگر سهم گروه‌های کشاورزی، صنعت و معدن، مسکن و ساختمان، بازرگانی و خدمات کمتر شده و سهم خانوارها از اعتبارات بانکی زیادتر شده است. می‌توان گفت ادامه این وضعیت ممکن است بخش‌هایی از اقتصادی که ارزش افزوده بالاتری را تولید می‌کنند با مشکلات تامین مالی و نقدینگی مواجه کرده و در نتیجه به زیان رشد اقتصادی تمام شود. علت در اختصاص این تسهیلات است. خانوارها معمولا تسهیلات را جهت تامین اعتبار کالاهای شخصی مانند مسکن، خودرو، ازدواج و به طورکلی نیازهای ضروری اختصاص می‌دهند. اما در مقابل بخش‌های اقتصادی مانند صنعت و معدن این اعتبارات را به ایجاد، تامین سرمایه در گردش و توسعه تخصیص می‌دهند. ارقام و داده‌های تسهیلات بانکی نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۱ سهم خانوارها یا همان مصرف‌کننده نهایی از کل تسهیلات نظام بانکی برابر با ۱۵٫۴ درصد بوده است. با این‌حال در سال ۱۴۰۲ این سهم افزایش پیدا کرده است. به زبان اعداد در این سال سهم خانوارها از کل تسهیلات بانکی به رقم ۱۸٫۳ درصد رسیده است. اگر به شکل فصلی بخواهیم به این ارقام نگاهی داشته باشیم باید گفت در پاییز ۱۴۰۲ سهم خانوارها از تسهیلات بانکی ۲۰٫۹ درصد بوده که بالاترین رقم در ۴ فصل این سال بوده و در بهار نیز پایین‌ترین سهم خانوار از کل تسهیلات بانکی به ثبت رسیده و برابر با ۱۴٫۸ درصد محاسبه شده است.

در سال گذشته نیز روند افزایشی سهم خانوارها از تسهیلات بانکی ادامه پیدا کرده و سهم این گروه از کل تسهیلات بانکی معادل ۲۲٫۲ درصد برآورد شده است. در بهار ۱۴۰۳ سهم خانوارها از کل تسهیلات بانکی ۲۱٫۴ درصد، در تابستان ۲۲٫۹ درصد و در پاییز ۲۶٫۱ درصد برآورد شده است. با این‌وجود در اسفند سال گذشته سهم خانوارها از تسهیلات بانکی به پایین‌تر از ۲۰ درصد رسیده و برابر ۱۹٫۴ درصد محاسبه شده است.

سه مزیت جذب سرمایه‌گذاری خارجی

چالش تورم چگونه حل می‌شود؟

توسعه زیرساخت‌ها، رشد بهره‌وری، تولید دانش بنیان، کنترل تورم و توسعه صادرات از جمله مهمترین الزامات رشد اقتصادی ۸ درصدی به حساب می‌آیند. در کنار این عوامل، رسیدن به این میزان رشد تولید ناخالص داخلی سالانه نیازمند سرمایه‌گذاری کافی هم هست

معاون پیشین وزیر جهاد کشاورزی، مهمترین اولویت اقتصاد کشور را جذب سرمایه‌گذاری خارجی می‌داند و معتقد است تنها با تکیه زدن به سرمایه ایرانیان، به اهداف برنامه پنج ساله دست نخواهیم یافت.

به گزارش خبرآنلاین، در برنامه‌ریزی اقتصادی ایران، رشد اقتصادی ۸ درصدی به عنوان تکلیف همه ۷ برنامه پنج ساله تعیین و تصویب شده است. با این همه دستیابی به این میزان رشد به الزاماتی نیاز دارد؛ وگرنه مانند همه برنامه‌های پیشین با وجود انتخاب اهداف بزرگ، در عمل چیزی تغییر نخواهد کرد.

توسعه زیرساخت‌ها، رشد بهره‌وری، تولید دانش بنیان، کنترل تورم و توسعه صادرات از جمله مهمترین الزامات رشد اقتصادی ۸ درصدی به حساب می‌آیند. در کنار این عوامل، رسیدن به این میزان رشد تولید ناخالص داخلی سالانه نیازمند سرمایه‌گذاری کافی هم هست.

در این رابطه علی قنبری، معاون پیشین وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به مشکلات اقتصادی کشور که از ابتدای دهه ۹۰ تا به امروز تشدید شده‌اند، به خبرآنلاین گفت: «من فکر می‌کنم در این دور از مذاکرات هسته‌ای که در عمان دنبال می‌شود، طرف ایرانی دو اولویت اساسی دارد؛ یکی رفع کامل تحریم‌ها و باز شدن دست کشور در بازرگانی بین‌المللی و دیگری جذب سرمایه‌گذاری خارجی است.»

مدیرعامل پیشین شرکت بازرگانی دولتی ایران با تاکید بر نیاز کشور به جذب سرمایه‌گذاری کافی، این نیاز را مهم‌ترین و اساسی‌ترین نیاز امروز اقتصاد دانست.

اهمیت جذب سرمایه‌گذاری خارجی

نماینده دوره‌های پنجم و ششم مجلس توضیح داد: «اهمیت جذب سرمایه‌گذاری خارجی در این است که موجب می‌شود رفع تنش‌ها و توافق احتمالی پایدارتر بمانند و با هر تغییر دولتی نتوان زیر آن زد. اگر دوره پیش هم که برجام اجرا شد، شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران خارجی وارد اقتصاد ایران می‌شدند، دولت اول ترامپ نمی‌توانست به راحتی و با کمترین هزینه آن را لغو کند. درواقع جذب سرمایه‌گذاران خارجی می‌تواند ضامنی مهم برای تداوم بازرگانی آزاد و بدون محدودیت اقتصاد ایران باشد. هر چند رقم هزار میلیارد دلاری که عنوان شده، قابلیت تحقق نداشته باشد ولی در اصل موضوع و اهمیت آن نمی‌توانیم تردید کنیم.»

وی افزود: «همچنین ما برای آنکه به تکلیف برنامه پنج ساله توسعه خود که رشد ۸ درصدی است، عمل کنیم نیاز به سرمایه‌گذاری کافی داریم. از قضا برای رشد ۸ درصدی پایدار نیاز به جذب سرمایه‌گذاری کلان و چشمگیری داریم. از سوی دیگر، ما در کشور با دو بحران مدیریت ناکارآمد و تکنولوژی فرسوده تولید هم مواجه هستیم که با جذب سرمایه‌گذاری خارجی می‌توانیم تا حد زیادی به این مشکلات و سر و سامان دهیم. ضمن اینکه با وجود همه مشکلاتی که در اقتصاد کشورمان وجود ندارد، نباید فراموش کنیم ظرفیت‌های واقعی اقتصاد ما آنقدر هست که در صورت امکان، می‌تواند محرک حضور سرمایه دیگر کشورها باشد. »

او در مقابل اینکه گفته می‌شود بدون اصلاحات ساختاری امکان جذب سرمایه‌گذاری خارجی به نحو قابل توجه ندارد، با ابراز مخالفت گفت: «من این نگاه را قبول ندارم و سرمایه‌گذاری خارجی در اقتصادهایی که ساختاری به مراتب ناکارآمدتر از امروز ایران دارند هم شکل گرفته و افزایش یافته است. هر چند من قصد نفی ایرادات ساختاری اقتصاد را ندارم و معتقدم باید اصلاحات ساختاری انجام شود اما ساختار فعلی را هم مانع نمی‌دانم. نهایتا ما برای رفع برخی مشکلات قانونی می‌توانیم از طریق صدور دستورالعمل‌های لازم، نیاز کشور را تامین کنیم.»

جذاب‌ترین بخش‌ها برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی

قنبری با اشاره به بخش‌های مختلف اقتصاد ایران، بخش‌های نفت و گاز، صنایع فولاد، آلومینیوم و پتروشیمی‌ها و بخش کشاورزی را جذاب‌ترین بخش‌ها برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی در ایران دانست.

قنبری هشدار داد: «عده‌ای فکر می‌کنند با تکیه بر توان داخلی می‌توانیم سرمایه‌گذاری مورد نیاز را تامین کنیم. چیزی که در چند سال گذشته هم به شدت در دستور قرار گرفت اما با وجود تلاش‌هایی که انجام شد نهایتا یکی دو درصد بر میزان سرمایه‌گذاری ما افزوده شد. به همین دلیل فکر می‌کنم نیاز ما نه جذب سرمایه ایرانیان، که جذب سرمایه‌گذاری خارجی است و تنها از این طریق خواهیم توانست به تکالیف قانونی خود عمل کنیم. چنانچه سرمایه‌گذاری خارجی جلب شود، مطمئنا سرمایه‌گذاران ایرانی هم بیش از پیش جلب خواهند شد.»

عضو هیات علمی دانشگاه تربیت مدرس گفت: «خوشبختانه با آغاز مذاکرات از شدت تورم به دلیل کاهش انتظارات تورمی کاسته شد. در این روزها ارزش پول ملی تا ۲۰ درصد تقویت شد و با وجود روند فزاینده قیمت طلا در بازارهای جهانی، در ایران روند کاهنده را در پیش گرفت. اینها اتفاقاتی نویدبخش هستند اما اگر بخواهیم به نحوی پایدار چالش تورم در ایران را حل کنیم، ناچاریم که با اقداماتی پیش برویم که نرخ رشد نقدینگی، هزینه‌های جاری و کسری بودجه را کاهش دهیم و با جذب منابع خارجی به سمت رشد ۸ درصدی برویم.»

گفتنی است سازمان برنامه و بودجه در محاسبات خود دولت را ملزم به جذب سالانه ۲۰۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در سال‌های برنامه هفتم کرده است. چیزی که به نظر می‌رسد به طور ضمنی در مذاکرات اخیر نیز طرح شده ولی هنوز در ایران کسی امکان تحقق آن را جدی نگرفته است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۵۳۷۵ مورخ ۲۰/ ۱۱ / ۱۴۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف ..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .....چمستان... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم سید محمدرضا باطنی فرزند سیدحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۴۸۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۶۲ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در قریه تجاسبکلا بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم سید محمد جواد باطنی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

عین اله تیموری / رییس اداره ثبت اسنادواملاک چمستان

شناسه آگهی ۱۹۱۳۶۹۱

کد م-۱-۴

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه فاطمه بیگم میری بشماره شناسنامه ۴۷۰۲ بشماره ملی ۲۱۲۱۶۵۲۳۲۹ صادره از گرگان فرزند سیدمحمد علی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۱۲۴۸۰۰۰۱۶۰۲ در ششدانگ یک قطعه زمین که درآن احداث بنا شده است به مساحت ۷۷/۴۰ متر مربع از پلاک شماره ۲ - اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی: ۱۹۰۹۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

مهدی شاه مهری

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

کد گ-ل-۵۰

آگهی تغییرات شرکت تعاونی حمل و نقل اعتمادبار گلستان بشناسه ملی ۱۰۷۰۰۰۶۳۴۸۷ و به شماره ثبت ۷۹۰

باستناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۲۶/۰۳/۱۴۰۳ و باستناد نامه شماره ۱۶۷۰ مورخ ۰۵/۰۸/۱۴۰۳ اداره تعاون گرگان تصمیمات ذیل اتخاذ شد.

صورتهای مالی سال ۱۳۹۹ الی ۱۴۰۲ قرائت و مورد تصویب مجمع قرار گرفت.

محمدرضا حیدری با کد ملی ۲۱۲۱۴۴۰۳۱۳ و مهدی میر باکدملی ۲۱۲۰۶۶۲۴۵۲ و محمدمهدی خداوردی ۴۵۹۱۳۱۲۸۶۰ بسمت اعضای اصلی هیئت مدیره و حسین خداوردی با کد ملی ۲۲۶۹۲۰۲۵۵۴ و مسلم میر باکدملی ۲۱۱۰۲۵۴۸۴۱ به سمت اعضای علی البدل هیئت مدیره برای مدت سه سال انتخاب شدند. امین جرجانی قارقی باکدملی ۴۹۷۹۸۹۹۵۷۹ به سمت بازرس اصلی و سیدصالح طباطبائی باکدملی ۲۱۲۱۷۶۱۰۳۹ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یکسال مالی انتخاب شدند.(کد۴۸۸)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۴۵۸۲ مورخ ۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .....چمستان.. تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم مهناز عظیم زاده فرزند کریم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۷/۹۱ متر مربع به شماره پلاک ۳۴۸ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه امیرآباد بخش ۰۱ خریداری شده از آقای و خانم رمضانعلی حسن نیا محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع عمومی از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

شناسه اگهی: ۱۹۲۲۸۵۵

عین اله تیموری

رییس اداره ثبت اسنادواملاک چمستان

کد م-۱-۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۶۷۱۰ مورخ ۲۵/۱۲/۱۴۰۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام آقای فیض اله دماوندی فرزند اسحق نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۱۶۳۴/۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک -۱ اصلی به شماره کلاسه ۲۵۰/۱۴۰۳ واقع در اراضی اوارد بخش ۱۹ ثبت گلوگاه مستند مالکیت برابر مبایعه نامه مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۲۰ مع الواسطه از مالک رسمی اسحق دماوندی فرزند بابا و استشهاد محلی و گزارش کارشناسان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

جعفر رسولی / رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

شناسه اگهی ۱۹۱۰۹۲۱

کد م-۱-۳

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت محترم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراه و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه ۱- ابراهیم ناصری محمدآبادی فرزند ولی بشماره شناسنامه ۷ کد ملی ۲۱۲۲۰۹۴۹۳۱ صادره از گرگان متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۵۳۷۴۴۰۸۴۹۲۵۴۰۲۱۲۲۰۹۴۹۳۱ در ششدانگ عرصه داعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۲۶ متر مربع از پلاک ۵۴ -اصلی واقع در اراضی ولیک آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد ۲- ابراهیم ناصری محمدآبادی فرزند ولی بشماره شناسنامه ۷ کدملی ۲۱۲۲۰۹۴۹۳۱ صادره از گرگان متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۵۵۲۸۴۰۸۴۴۹۴۴۰۲۱۲۲۰۹۴۹۳۱ در ششدانگ عرصه داعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۸۶۵/۰۴متر مربع از پلاک ۵۴ اصلی واقع در اراضی ولیک آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی: ۱۹۰۹۳۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۲۷

تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

حجت الله تجری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

کد گ-ل-۶

آگهی ابلاغ موضوع ماده ۷ و ۸ حوزه ثبتی بردسکن

در اجرای بند ج ۷ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در محدوده مسکونی شهر آباد بخش ۴ بردسکن بشرح زیر آگهی می گردد:

پلاک ۱۶۶-اصلی اراضی حمید آباد بخش ۴ بردسکن

۱-ششدانگ یک قطعه مغازه تجاری از پلاک ۱۶۶ اصلی به مساحت ۳۲/۷۵ مترمربع بنام دولت به نمایندگی شهرداری کلاسه ۹۱۷۵

۲-ششدانگ یک قطعه مغازه تجاری از پلاک ۱۶۶ اصلی به مساحت ۳۵/۱۰ مترمربع به نام دولت به نمایندگی شهرداری کلاسه ۹۱۷۴

لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین ,آگهی تا چنانچه اعتراض دارند , اعتراض خود را ظرف مدت بیست روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن تسلیم نمایند.معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت یک ماه مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند و در غیر اینصورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه به نام متصرفین صادر خواهد شد.

غلامرضا گنج بخش

رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان بردسکن

کد ب-م-۲۱

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۲۴۳۳ مورخ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۹۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهناز آقایی به شناسنامه شماره۱۳۲ کدملی ۴۳۲۳۴۷۲۳۵۸ فرزند ستار در ششدانگ یک باب خانه به مساحت۲۳/۶۰ مترمربع از قطعه ششم باقیمانده پلاک شماره ۴۷ فرعی از ۲۶اصلی واقع در قزوین بخش ۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مبایعه نامه عادی خریداری با چندین واسطه از مالکیت حسین مرندی) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۱۱۰۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

شعبان عسگری

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

کد ق-ز-۲

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رمضان نصراله تبار آهنگر با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه اسناد رسمی ۲۳۳ بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست ۱۴۰۴۲۱۷۱۰۰۰۴۰۰۳۲۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۲ اعلام نمودند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۰فرعی از ۲۴۵۸ اصلی بخش دو غرب ثبت بابل ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۴۰۰۴۲۴۷ به نام ایشان ثبت و سند صادر گردیده بود در اثر جابجایی اعلام مفقودی نموده اند لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصرههای ذیل آن در یک نوبت آگهی منتشر میگردد چنانچه نسبت به درخواست سند المثنی معترضی باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز اصل سند مالکیت یا سند معامله را به این اداره ارائه فرمایند در غیر اینصورت این اداره به وظیفه قانونی خود عمل خواهد نمود. سریال مفقودی ۳۶۶۱۶۲ سری ج ۹۹ میباشد .

رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام (ره) جهت استحضار

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

سید مهدی حسینی کریمی / رییس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

شناسه آگهی: ۱۹۱۹۴۷۴

کد م-۱-۵